

# Justificativa



O Residencial Mirante da Vila representa a oferta de um produto num mercado cada vez mais crescente, ligados ao Programa MCMV. O projeto nasceu das premissas de apartamentos práticos, com otimização de espaço e grande funcionalidade.

Este projeto foi construído a partir de uma leitura sobre o local, acerca de condicionantes e oportunidades. Assim, características topográficas, ambientais, bem como, ventilação natural, e de inserção na cidade serviram de base na elaboração do projeto, que obedece ainda as leis municipais quanto à acessibilidade, calçada cidadã, piso, etc.

Todas as condicionantes e oportunidades detectadas, serviram para a definição de importantes diretrizes do projeto urbanístico e arquitetônico do condomínio, tais como:

Adequação do projeto à topografia evitando grandes movimentações de terra e reservando áreas mais planas para a implantação de equipamentos comunitários e “praça” comunitária;

Aproveitamento da localização para a construção de mirantes, com vista 360° da cidade de Vila Velha;

Configurar o espaço urbano da rua, constituindo uma “fachada urbana” na testada principal do terreno.

PRÊMIO  
DESTAQUE  
ADEMI-ES  
2011

# Justificativa



Vale ressaltar que na busca por um terreno adequado ao projeto a localização foi de extrema importância, já que localiza-se próximo de bairros já desenvolvidos como Ibes, Glória, Aribiri e outros, com serviços de comércio, bancos, etc , já bem desenvolvidos, oferecendo esse diferencial para o cliente.

Concluimos que todo o cuidado na elaboração do projeto, a localização do empreendimento e o valor acessível, conforme regras do Programa MCMV resultaram em sucesso de vendas, principalmente nos 3 primeiros meses do lançamento do empreendimento.

PRÊMIO  
DESTAQUE  
ADEMI-ES  
2011